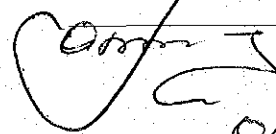


Утверждаю:

Управляющий делами ОАО "ППГХО"

А.В.Гагарин



04.06.13

Дефектная ведомость

Ремонт служебной квартиры г.Москва ул. Гиляровского д.4 корп.1

	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	2	3	4	5
Раздел 1. Комнаты 1,2.				
1	Расчистка потолка от старой краски 100%	м2	22	
2	Шпатлевание поверхности потолка за 2 раза	м2	22	сухие смеси
3	Грунтовка поверхности потолка за 2 раза грунтовкой <u>глубокого проникновения</u>	м2	22	
4	Водоземulsionное окрашивание поверхности потолка за 2 раза	м2	22	
5	Снятие обоев	м2	64,92	
6	Дополнительное шпатлевание стен шпаклёвкой из сухих смесей	м2	64,92	
7	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	64,92	
8	Оклейка стен обоями виниловые	м2	64,92	
9	Разборка покрытий из ковролина	м2	22	
10	Разборка 1-го слоя фанеры	м2	22	
11	Разборка плинтуса ПВХ	м.п.	27,6	
12	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	22	"Наливной пол" быстротвердеющая стяжка
13	Устройство "тёплого пола" с пуско-наладочными работами	м2	9	Электрические теплые полы DEVI (Финляндия)
14	Устройство пола из ламината по подложке	м2	22	
15	Устройство плинтуса ПВХ	м.п.	27,9	
16	Разборка подоконной доски ПВХ	шт	2	
17	Установка подоконной доски ПВХ ширина 300мм длина 1800мм	шт	2	
18	Расчистка оконного откоса от старой краски	м.п.	14	
19	Дополнительное шпатлевание оконного откоса	м.п.	14	
20	Грунтовка поверхности откоса грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м.п.	14	
21	Водоземulsionное окрашивание откоса за 2 раза	м.п.	14	
22	Разборка облицовки радиаторов из ГВЛ	шт./м2	2/2,4	
23	Масляное окрашивание радиаторов за 2 раза	шт./м2	2/1,3	
24	Снятие карниза для штор	шт/м.п.	1/2,5	

	2	3	4	5
26	Установка карниза со стоимостью	м.п.	2,5	
27	Демонтаж люстры	шт.	1	
28	Установка люстры без стоимости	шт.	1	
29	Демонтаж, установка 2-кл выключателя со стоимостью и подключением	шт.	2	
30	Демонтаж, установка розетки 2- местной со стоимостью и подключением	шт.	4	
31	Вынос мебели с заказом контейнера	компл.	1	
32	Подключение розетки ТВ со стоимостью	шт.	1	
Раздел 2. Гостиная.				
33	Расчистка потолка от набела вручную	м2	21,7	
34	Шпатлевание поверхности потолка за 2 раза	м2	21,7	
35	Грунтовка поверхности потолка грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	21,7	
36	Окрашка потолка в/эм за 2 раза	м2	21,7	
37	Снятие обоев	м2	40,98	
38	Дополнительное шпатлевание стен	м2	40,98	
39	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	40,98	
40	Оклейка стен обоями виниловыми	м2	40,98	
41	Разборка покрытий из ламината	м2	21,7	
42	Разборка 1-го слоя фанеры	м2	21,7	
43	Разборка плинтуса ПВХ	м.п.	27,6	
44	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	21,7	
45	Устройство пола из ламината на подложке	м2	21,7	
46	Устройство плинтуса ПВХ	м.п.	17,4	
47	Разборка подоконной доски	м.п./шт	1,8/1	
48	Установка подоконной доски ПВХ ширина 500мм длина 1800мм	м.п./шт	1,8/1	
49	Расчистка оконного откоса от старой краски	м.п.	5,8	
50	Дополнительное шпатлевание оконного откоса	м.п.	5,8	
51	Грунтовка поверхности откоса грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м.п.	5,8	
52	Водоэмульсионное окрашивание откоса за 2 раза	м.п.	5,8	
53	Разборка облицовки радиаторов из ГВЛ	шт.	1	
54	Масляное окрашивание радиаторов за 2 раза	шт.	1	
55	Снятие карниза для штор	шт/м.п.	1/3,5	
56	Установка карниза со стоимостью	м.п.	1/3,5	
57	Демонтаж люстры	шт.	1	
58	Установка люстры без стоимости	шт.	1	

	2	3	4	5
58	Демонтаж, установка 2-кл выключателя со стоимостью и подключением	шт.	1	
59	Демонтаж, установка розетки 1- местной со стоимостью и подключением	шт.	13	1 местная -12 шт; телефонная разетка -
Раздел 3. Холл.				
60	Шпатлевание поверхности потолка за 2 раза	м2	22,3	
61	Грунтовка поверхности потолка грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	22,3	
62	Окраска потолка в/эм за 2 раза	м2	22,3	
63	Демонтаж и монтаж галтели	м.п.	30	
64	Дополнительное шпатлевание стен	м2	63,4	
65	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	63,4	
66	Обклейка стен обоями виниловыми	м2	63,4	
67	Разборка покрытий из ламината	м2	22,3	
68	Разборка 1-го слоя фанеры	м2	22,3	
69	Разборка плинтуса из ПВХ	м.п.	28	
70	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	22,3	самовыравнивающаяся быстротвердеющая смесь
71	Устройство пола из ламината на подложке	м2	22,3	
72	Устройство плинтуса ПВХ	м.п.	28	
73	Демонтаж светильников точечных, установка светильников точечных со стоимостью	шт.	9	
74	Демонтаж выключателя, установка нового выключателя	шт.	6	выключатель 2-х клавишный -3 шт; выключатель 1-клавишный 1 шт
75	Демонтаж розетки, установка новой розетки	шт.	5	розетка 1 местная
Раздел 4. Кухня.				
76	Разборка реечного потолка из ПВХ	м2	11	
77	Устройство одноуровневого потолка из гипсокартона по направляющим	м2	11	
78	Расчистка потолка от набела вручную	м2	11	
79	Шпатлевание поверхности потолка за 2 раза	м2	11	
80	Грунтовка поверхности потолка грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	11	
81	Окрашивание поверхности потолка водоэмульсионное за 2 раза	м2	11	
82	Монтаж галтели	м.п.	46	
83	Снятие обоев	м2	39,35	
84	Дополнительное шпатлевание стен	м2	39,35	
85	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м2	39,35	
86	Обклейка стен обоями виниловыми	м2	39,35	

	2	3	4	5
87	Разборка покрытия пола из линолеума	м2	11	
88	Разборка 1-го слоя фанеры	м2	11	
89	Разборка плинтуса	м.п.	16,35	
90	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	11	быстротвердеющие самовыравнивающие
91	Устройство пола из ламината на подложке	м2	11	
92	Устройство плинтуса из ПВХ	м.п.	16,35	
93	Разборка подоконной доски длиной 1800мм шириной 500мм	шт.	1	
94	Установка подоконной доски ПВХ ширина 500мм длина 1800мм	шт.	1	
95	Расчистка оконного откоса от старой краски 100% шириной 500мм	м.п.	5	
96	Дополнительное шпатлевание оконного откоса	м.п.	5	
97	Грунтовка поверхности откоса грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза	м.п.	5	
98	Улучшенное масляное окрашивание откоса за 2 раза	м.п.	5	
99	Разборка облицовки радиаторов из ГВЛ	шт	1	
100	Улучшенное масляное окрашивание радиаторов за 2 раза	шт.	1	
101	Демонтаж и установка карниза для штор	м.п.	2,5	
102	Демонтаж и монтаж эксплуатационного лючка размером 600*600 со стоимостью	шт	1	
Раздел 5. Санузел 1.				
103	Разборка покрытия пола из плитки керамической	м2	4,8	
104	Разборка стяжки цементно-песчаной толщ.30мм	м2	4,8	
105	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	4,8	
106	Устройство покрытия пола из керамогранита	м2	4,8	
107	Разборка облицовки стен из глазурованной плитки	м2	25,5	
108	Сплошное выравнивание стен сухими смесями толщиной 10мм "Ротбанд"	м2	25,5	
109	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого "Бетоноконтакт" за 2 раза	м2	25,5	
110	Облицовка стен глазурованной плиткой	м2	25,5	
111	Снятие и установка туалетной фурнитуры без стоимости	шт.	5	
112	Демонтаж и монтаж эксплуатационного люка со стоимостью	шт.	1	размером 600*600
113	Разборка реечного потолка из ПВХ	м2	4,8	

	2	3	4	5
114	Устройство ПВХ реечного потолка с раскладками и подсистемами	м2	4,8	
115	Демонтаж и монтаж точечного светильника без стоимости светильников	шт	4	
116	Демонтаж и монтаж новой душевой кабины	шт	1	
117	Демонтаж и монтаж унитаза без стоимости	шт	1	
118	Демонтаж и монтаж умывальника без стоимости	шт	1	
119	Демонтаж и монтаж вентилятора со стоимостью	шт	1	вентилятор осевой Вентс 100М
120	Демонтаж и монтаж водонагревателя проточного 5 кВт с подключением со стоимостью	шт	1	
	Раздел 6. Санузел 2.			
121	Разборка покрытия пола из плитки керамогранит	м2	8,3	
122	Разборка стяжки цементно-песчаной толщ.30мм	м2	8,3	
123	Устройство выравнивающей стяжки из наливного пола толщ. 15мм с предварительной грунтовкой поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	8,3	
124	Устройство покрытия пола из керамогранита	м2	8,3	
125	Устройство "тёплого пола" с монтажом и пуско-наладочными работами	м2	4	Электрические теплые полы DEVI (Финляндия)
126	Разборка облицовки стен из глазурованной плитки	м2	31,6	
127	Сплошное выравнивание стен сухими смесями толщиной 10мм "Ротбанд"	м2	31,6	
128	Грунтовка поверхности стен грунтовкой глубокого "Бетоноконтакт" за 2 раза	м2	31,6	
129	Облицовка стен глазурованной плиткой	м2	31,6	
130	Снятие и установка туалетной фурнитуры без стоимости	шт.	5	
131	Разборка реечного потолка из ПВХ	м2	8,3	
132	Устройство ПВХ реечного потолка с раскладками и подсистемами	м2	8,3	
133	Демонтаж и монтаж точечного светильника без стоимости светильников	шт	5	
134	Перенос розетки с пробивкой штробы и прокладкой кабеля ВВГ	м.п.	8	кабель 3*2,5 в гофротрубе розетка 1-местная
135	Демонтаж и монтаж унитаза без стоимости	шт	1	
136	Демонтаж и монтаж умывальника без стоимости	шт	1	
137	Демонтаж и монтаж вентилятора со стоимостью	шт	1	вентилятор осевой Вентс 100М
138	Отключение и подключение стиральной машины без стоимости	шт	1	

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5
139	Прочистка участка канализационной сети	шт	1	
140	Разборка дверного блока ДГ	шт	7	
141	Установка дверного блока	шт	7	
Прочие работы				
142	Погрузка вручную строительного мусора в а/транспорт и вывоз на расстояние км	компл.	1	
143	Защита мебели полиэтиленом	м2	45	
	Заказ контейнера	шт	2	

Ведущий инженер по надзору за строительством



Д.А. Сырцева